

# PROJEKT TECHNICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: ***Przebudowa budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie***

ADRES BUDOWY: ***Karolewo 13D, 11-400 Kętrzyn,***

KAT. OBIEKTU: ***IX***

ID. DZIAŁKI: ***280803\_2.0015.28/97***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***Karolewo***

Numery działek ewidencyjnych: część działki ***28/97***

INWESTOR: ***Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie  
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn***

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

*Karolewo, wrzesień 2023 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu techniczno-budowlanego** przebudowy budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum  
Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo 13D, 11-400 Kętrzyn

*I. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenie zespołu projektowego*

*II. Projekt techniczno-budowlany*

*1. Część opisowa*

- a) Opis techniczny do projektu techniczno-budowlanego*
- b) Opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej*

*2. Część graficzna*

- a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500*
- b) Rzut parteru – inwentaryzacja w skali 1:100*
- c) Rzut parteru – po przebudowie w skali 1:100*
- d) Przekrój A-A w skali 1:50*
- e) Przekrój B-B w skali 1:50*
- f) Przekrój C-C w skali 1:50*
- g) Przekrój D-D w skali 1:50*
- h) Zestawienie stolarki w skali 1:50*
- i) Elewacje – stan istniejący w skali 1:100*

*III. Załączniki*

- 1. Kopia mapy zasadniczej*
- 2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) **niniejszym oświadczam, że projekt techniczno-budowlany:**

*Przebudowy budynku warsztatów szkolnych zlokalizowanego na części dz. nr ew. 28/97 obręb 0015 Karolewo (gmina Kętrzyn), sporządzony we wrześniu 2023 roku. dla: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn,*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Karolewo, Wrzesień 2023 r.*



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARCIN DOBRZYŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
data ..... podpis .....

**Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



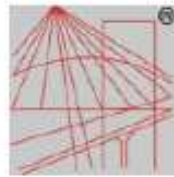
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński  
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**data ..... podpis .....**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 \*

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu techniczno-budowlanego** przebudowy budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo 13D, 11-400 Kętrzyn

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Uzgodnienie projektowanej przebudowy z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych
- c) Uzgodnienie projektowanej przebudowy z rzeczoznawcą higienicznosanitarnym
- d) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zadania jest przebudowa części pomieszczeń w budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie zlokalizowanej na działce nr ew. 28/97 położonej w Karolewie 13D, obręb 0015 Karolewo (gmina Kętrzyn).

Przebudowa dotyczy centralnej części budynku o rzucie w kształcie litery „H” w celu wydzielenia z istniejącego pomieszczenia warsztatowego dwóch pomieszczeń dydaktyczno-warsztatowych (klasopracowni), pomieszczenia sanitariatu, WC ogólnodostępnego w tym dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia socjalnego, porządkowego, magazynku oraz korytarza. Prace związane z w/w przebudową dotyczą również modernizacji istniejących ścian wewnętrznych, posadzek i sufitów oraz przebudowę instalacji elektrycznej i sanitarnej w ramach zakresu projektowanego zamierzenia zaznaczonego na rzucie parteru budynku. Przedmiot przebudowy robót instalacyjnych zawarto w oddzielnych opracowaniach technicznych branżowych, załączonych do niniejszego opracowania.

Zakres przedmiotowej przebudowy nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz istniejących elementów konstrukcyjnych zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

## 3. Zamierzony zakres prac przebudowy

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia i elementów przed pracami związanymi z przebudową części pomieszczeń (stolarka okienna zewnętrzna, część drzwiowej wewnętrznej, instalacje wod.-kan. i elektryczne oraz wyposażenie meblowe).

- Uzupełnienie ubytków w istniejącej warstwie betonowej posadzki wraz z zasypaniem i wyrównaniem powierzchni po kanałach technologicznych,
- Przygotowanie podłoża ścian pod prace wykończeniowe – gruntowanie, uzupełnianie ubytków ścian, wykonanie tynków wyrównujących, gładzi oraz malowanie ścian farbami emulsyjnymi wraz z lakierowaniem – dotyczy ścian istniejących, które pozostają bez zmian ich lokalizacji,
- Roboty murarskie związane z wykonaniem nowych ścian działowych oraz uzupełnienia części istniejących otworów w związku z projektowaną przebudową,
- Wykonanie tynków na ścianach działowych nowoprojektowanych,
- Wykonanie warstwy posadzek wraz z izolacjami – dotyczy projektowanego pomieszczenia sanitarnego i WC ogólnodostępnego, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z części projektowanej przebudowy,
- Wykonanie okładziny ścian pomieszczeń sanitarnych z płytek glazurowych,
- Wykonanie posadzki przemysłowej betonowej w części pomieszczeń zakresu przebudowy,
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej, stalowej oraz naświetli wewnętrznych okiennych zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki,
- Montaż nawiewników higrosterowanych w istniejącej stolarni okiennej zgodnie z załączonym projektem technologicznym,
- Prace instalacyjne elektryczne i sanitarne – wg odrębnych opracowań załączonych do niniejszej dokumentacji technicznej,
- Prace wykończeniowe pozostałe pomieszczeń objętych opracowaniem,
- Malowanie pionów c.o. oraz grzejnika żeberkowego,
- Montaż narożnych listew osłaniających z PCV na naroża wystających ścianę do wysokości 2,0 m oraz montaż naściennych listew osłaniających płaskich z deski impregnowanej lub panelowej na ścianach wzdłuż wydzielonego korytarza,
- Montaż istniejącej stolarki aluminiowej drzwiowej w nowej lokalizacji na rzucie parteru,
- Wykonanie wyrównującej warstwy posadzki przemysłowej w części istniejących pomieszczeń holu wejściowego, wyjściowego, przedsionka i hali dydaktycznej naprawy maszyn wraz z modernizacją nakryw istniejących kanałów technologicznych c.o.,
- Montaż hydrantów wewnętrznych HP 25 w całym budynku – wg projektu sanitarnego.
- Montaż ścianek przedzielających projektowane sanitariaty wraz z ich wyposażeniem,
- Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w części przebudowy,



#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

##### a) Zestawienie paramentów technicznych budynku warsztatów szkolnych:

- Powierzchnia zabudowy = 2516 m<sup>2</sup> (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa istniejąca = 2269,07 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa po przebudowie = 2262,08 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita = 2516 m<sup>2</sup> (bez zmian)
- Kubatura = około 9600,00 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji – 1 (parter)
- Wysokość budynku (max) = 6,07 m

##### b) Zestawienie parametrów i powierzchni objętych przebudową:

- Powierzchnia pomieszczeń objętych przebudową = 198,20 m<sup>2</sup>
  - wysokość (max) = 3,50 m
  - wysokość (min) = 3,00 m
- Pomieszczenie projektowanych posadzek:
  - posadzki przemysłowe w części środkowej przebudowy = 175,72 m<sup>2</sup>
  - posadzki przemysłowe pozostałe (pom. 1.1, 1.7, 1.18) = 367,85 m<sup>2</sup>
  - posadzki z płytek ceramicznych = 22,48 m<sup>2</sup>
- Inne:
  - powierzchnia projektowanych sufitów podwieszanych = 181,37 m<sup>2</sup>

#### 5. Rozwiązania materiałowe prac projektowanej przebudowy

##### a) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Ściany istniejące – zgodnie z inwentaryzacją,
- Ściany do zamurowania otworów drzwiowych, wnęk i przegród - murowane z bloczków gazobetonowych grubości odpowiednich do zamurowywanych otworów na zaprawie cementowo - wapiennej /opcjonalnie na zaprawie klejowej w/g wskazań producenta/ -

##### b) Ściany działowe

- Ściany działowe - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej /opcjonalnie na zaprawie klejowej w/g wskazań producenta/. Lokalizacja ścian i wymiary otworów zgodnie z załączonym rzutem budynku.

c) Stropy i sufity

- Wykończenie stropów (dolnej warstwy dźwigarów) z płyt warstwowych – zgodnie z układem warstw na załączonych rysunkach przekrojów,
- Obudowa sufitów w części przebudowy (pom. 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28 i 1.29) z płyt kasetonowych o wym. 600x600 mm na konstrukcji sufitu podwieszanego, wg systemu wybranego producenta – szczegóły zgodnie ze specyfikacją techniczną,

Uwaga:

*Do wszelkich mocowań wsporczych konstrukcji sufitu oraz mocowań innych elementów zaleca się stosowanie atestowanych kotew systemu wybranego producenta wyliczonych i dobranych do zastosowanego producenta sufitu podwieszanego.*

d) Nadproża okienne i drzwiowe

- Istniejące – bez zmian projektowych
- Nadproża ścian działowych z betonu, zbrojone stalą #12 mm, lub gotowe prefabrykowane,

e) Kominy

- Kanały wentylacyjne istniejące murowane należy udrożnić. Kominy ponad dachem wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym. Kominy wentylacyjne zakończone betonową czapką. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej.
- Projektowane dodatkowe pionowe kanały wentylacji grawitacyjnej z rury stalowej 150 mm lub kanałów stalowych, ocieplone i obudowane lekką konstrukcją z płyt OSB. W pozostałej części pomieszczeń większość poziomych kanałów umieszczać w pustce między projektowanym sufitem podwieszanych a istniejącymi obudową sufitu z płyt warstwowych. Dodatkowe kanały zakończyć kratkami lub wentylatorami mechanicznymi /dotyczy sanitariatów/. Kanały ponad dachem zakończyć systemowymi ocieplanymi kominkami wentylacyjnymi montowanymi do istniejącego pokrycia z blachodachówki.

f) Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa części ścian fundamentowych – istniejąca /nie podlega opracowaniu/,
- pozioma posadzek projektowanych - 2 warstwy foli polietylenowej 0,3 mm,
- w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie systemu wybranego producenta.

g) Izolacje cieplne

- ściany piwnicy - nie projektuje się
- ściany zewnętrzne nadziemna – nie projektuje się,
- posadzki parteru w sanitariacie i WC - styropian EPS 100 gr. 8 cm ( $\lambda=0,038 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ),
- dach – nie projektuje się,

#### h) Wykończenie wewnętrzne

##### Roboty tynkarskie:

Tynki ścian cementowo - wapienne kat. III lub tynku gipsowego w celu wyrównania krzywizn. Przed wykonaniem tynków należy zerwać stare warstwy farb i okładzin w celu zwiększenia przyczepności tynku do podłoża. Wyczyszczone podłoże należy zagruntować dostępnymi środkami gruntującymi wysoko penetrującymi. Po wykonaniu tynków należy wykonać wyrównanie ścian i sufitów powierzchnią gładzią szpachlową. W pomieszczeniach sanitarnych oraz przy punktach czerpanych należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Do wysokości 2,0 m nad poziomem podłogi (sanitariat i WC ogólnodostępny) oraz przy zabudowie zlewozmywaka w pom. socjalnym oraz pom. porządkowym. Format płytek i kolor do ustalenia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

##### Roboty posadzkarskie:

Posadzki - wg zestawienia pomieszczeń.

Posadzka przemysłowa projektowana – o zróżnicowanej grubości w granicach 8-15 cm, z uwagi że istniejące podłoże posadzki betonowej nie jest dostatecznie wypoziomowane. Przy wykonaniu posadzki na etapie wykonawstwa należy wyprofilować progi przy istniejących otworach drzwiowych w taki sposób, aby uniknąć powstawanie znacznych różnic poziomów. Posadzkę wykonać z betonu C25/30 (B-30) dodatkowo zbrojona włóknami rozproszonymi polipropylenowymi w ilości około 1,5-2,0kg/m<sup>3</sup> betonu. Warstwa wierzchnia utwardzona wg technologii wykonywania posadzek przemysłowych oraz wskazań wypranego producenta. Warstwę posadzki przemysłowej wykonać na istniejącym podłożu betonowym po usunięciu warstwy lastryka gr 3-5 cm. Posadzkę należy wykonać na warstwie folii polietylenowej (x2) oraz trzeba wykonać jej oddylatowanie wraz z uzupełnieniem spoiny. Obudowę istniejących kanałów technologicznych oraz pokryw wewnętrznych studni kanalizacyjnych należy odpowiednio wyregulować do nowego poziomu posadzki. Należy wykonać nową obudowę górną kanału c.o. z blachy ryflowanej ocynkowanej gr 4,0 mm o wym. 500x1000 mm, którą należy mocować na wtopionym w nowy poziom posadzki kątownik nierównoramienny zimnogięty ocynkowany o wym. 15x40x1,5 mm.

Posadzka projektowana w sanitariatach – betonowa gr około 5-7 cm ułożona na warstwie izolacji ze styropianu z wykończeniem z płytek gressowych antypoślizgowych gr min. 9-10 mm układanych dowolną metodą w kolorze i formacie do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa z fugowaniem. Na styku z posadzką przemysłową należy zastosować listwę wtopioną.

Parapety:

- Wewnętrzne - istniejące parapety wykonane z PCV - bez zmian projektowych
- Zewnętrzne – z blachy powlekanej – bez zmian projektowych

Roboty malarskie:

Roboty malarskie – ściany malowane farbami emulsyjnymi z gruntowaniem, na których należy wykonać lakierowanie do wysokości co najmniej 2,0 m od poziomu podłogi. Opcjonalnie malowanie ścian wykonać farbą łatwo zmywalną. Kolorystyka ścian do ustalenia z inwestorem. W pomieszczeniach sanitarnych ściany malować od poziomu płytek do projektowanego sufitu podwieszanego.

Inne:

- Obudowa poziomych i pionowych przewodów instalacyjnych z płyt GKF(wodoodpornych) na ruszcie systemowym wg rozwiązań producenta.
- W korytarzu należy zastosować listwy odbojowe na wysokości ścian najbardziej narażonych na ewentualne obcieranie.
- Należy uwzględnić montaż luster na ścianach w pomieszczeniach sanitariatu i WC ogólnodostępnym wklejaniem do ściany.
- Obudowę kabin higieniczno-sanitarnych wykonać z płyt wiórowych laminowanych obustronnie okleiną melaminową grubości min. 28 mm lub wykonać z płyt z laminatu wysokociśnieniowego HPL grubości 10-15mm. Wszelkie kształtowniki aluminiowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Stopy mocujące ściany do podłoża powinny być z regulacją wysokości zapewniając prześwit między posadzką a dolną krawędzią ściany, wykonane z elementów stalowych. Skrzydła drzwiowe kabin należy wykonać z tych samych płyt co ściany bezprzylgowe lub przylgowe. Drzwi należy wyposażać w odpowiednie okucia stosowane na rynku. Kolor kabin szary. Pozostałe szczegóły do ustalenia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

i) Wykończenie zewnętrzne

- Nie projektuje się zmian,

j) Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna – istniejąca zewnętrzna w konstrukcji PCV – bez zmian projektowych
- Stolarka okienna projektowana – wewnętrzne naświetla aluminiowe oddzielające korytarz od pom. dydaktycznych o odporności ogniowej EI 15, nieotwierane typu FIX w kolorze białym.

Uwaga:

*Należy zamontować nawiewniki okienne higrosterowane dwusystemowe (w/g wytycznych wybranego producenta) – dotyczy istniejącej stolarki w części przebudowy zgodnie z projektem technologicznym.*

- Stolarka drzwiowa: - zgodnie z zestawieniem
  - projektowane drzwi wewnętrzne w konstrukcji aluminiowej koloru białego, szyby w drzwiach bezpieczne, w części panele PCV białe. W drzwiach powinny być zamontowane okucia i samozamykacze – zgodnie z oznaczeniami na rzucie.
  - projektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych i pom. porządkowego w konstrukcji aluminiowej koloru białego, szyby w drzwiach bezpieczne mleczne wraz z panelami PCV. W drzwiach powinny być zamontowane okucia, samozamykacze oraz otwory wentylacyjne – zgodnie z oznaczeniami na rzucie.
  - drzwi do pomieszczenia wodomierza EI 30 – stalowe, malowane proszkowo z samozamykaczem (kolor biały lub szary).

## 6. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

**UWAGA:**

1. Szczegóły techniczne nieujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji prac.
3. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

*Marcin Dobrzyński*

**PLAN B. i O.Z.**  
**Informacja**

**NAZWA ZADANIA:**

Przebudowa budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum  
Kształcenia Rolniczego w Karolewie

**LOKALIZACJA:**

Część działki nr 28/97 obręb 0015 Karolewo, gmina Kętrzyn  
Karolewo 13D, 11-400 Kętrzyn

**INWESTOR:**

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie  
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Marcin Dobrzyński  
ul. Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz

## Część opisowa

**Obiekt:** *Przebudowa budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie*

### 1. Zakres robót

Prace budowlane związane z przebudową części pomieszczeń istniejącego budynku warsztatów szkolnych wraz z modernizacją pomieszczeń wewnątrz.

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- przebudowa części pomieszczeń wewnątrz kondygnacji parteru,
- roboty betonowe i murowe w części przebudowy,
- montaż i wymiana stolarki drzwiowej i naświetli okiennych w korytarzu,
- roboty instalacyjne instalacji elektrycznych i sanitarnych w części przebudowy,
- roboty tynkarskie i posadzkowe wewnętrzne w części przebudowy,
- montaż systemowych sufitów podwieszanych w części przebudowy,
- roboty wykończeniowe w części przebudowy,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

### 1. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

### 2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

### 3. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów
- prace na rusztowaniach



4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
  - stosowania odzieży ochronnej
  - transportu
  - prac rozbiórkowych i demontażu
  - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

6. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

7. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

*Marcin Dobrzyński*